



ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT

ZWECKVERBAND DER POLITISCHEN GEMEINDEN IM BEZIRK AFFOLTERN

Sekretariat:

Hochbauabteilung, Marktplatz 1, 8910 Affoltern am Albis
Telefon 044 762 56 44 Fax 044 762 56 93
e-mail: hochbauabteilung@affoltern-am-albis.ch
www.zpk-amt.ch

Jahresbericht ZPK 2011

Zu Beginn des Berichtsjahres bildete die Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes den Tätigkeitsschwerpunkt. Die öffentliche Auflage der Richtplanvorlage fand vom 21. Januar bis 15. April statt. Der Kanton hat im Rahmen der Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplans 8 Bezirksgemeinden zu einer Gemeindekonferenz vom 22. Juni eingeladen.

An der Delegiertenversammlung vom 18. Mai präsentierte die Regionalplanerin die Auswertungen des Workshops vom 13. Januar, welche in einem Arbeitspapier "Regionales Raumordnungskonzept" (RegioROK) zusammengefasst wurden. Das RegioROK umfasst die Situation und Perspektiven, die Leitlinien der Entwicklung und ein Zukunftsbild des Knonaueramts bis 2030. Das RegioROK ist Bestandteil (Kapitel 1) und Grundlage des Regionalen Richtplans.

Folgende wesentliche Anträge sind ins RegioROK eingeflossen:

- Energieregion Knonaueramt verankern
- Gesellschaftliche Bedürfnisse definieren
- messbare Ziele/Indikatoren für Controlling aufzeigen
- qualifizierte Arbeitsplätze fördern
- eine dezentrale Grundversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs in fast allen Orten vorsehen

Für die Bauunternehmer im Knonaueramt bestehen Schwierigkeiten unverschmutztes Aushubmaterial in der Nähe (in der Region) zu deponieren. Anlässlich der Delegiertenversammlung wurde deshalb verlangt, dass sich die ZPK der Problematik annimmt, da man beim Kanton bei der Bewilligung zusätzlicher Deponien für sauberes Aushubmaterial auf Widerstand stösst. Diesbezüglich wurde ein Arbeitspapier "Ab Lagerung Aushubmaterial im Knonaueramt" ausgefertigt.

Im Zusammenhang mit den vorgesehenen Neubauten der Migros wurde ein internes Arbeitspapier über die Versorgung des Knonaueramts mit Gütern des täglichen Bedarfs erstellt. Der ZPK Vorstand erachtet jedoch die weiteren Arbeiten im Zusammenhang mit der Konsumlandschaft als Aufgabe der Standortförderung Knonaueramt.

Die Herbstdelegiertenversammlung wurde infolge mangelnder Traktanden abgesagt. Anstelle dessen wurde am 23. November eine Informationsveranstaltung mit dem Referenten Prof. Markus Gasser zum Thema "Räumliches Entwicklungsleitbild Hausen am Albis" durchgeführt.

Auch in diesem Jahr hatte der Vorstand wiederum über diverse kommunale und regionale Geschäfte zu beraten, Vernehmlassungen und Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Arbeiten wurden für die Verbandsgemeinden u.a. folgende Themen behandelt und verabschiedet:

- Gemeinde Affoltern a.A.; Kommunalen Verkehrsrichtplan
- Gemeinde Hausen a.A. und Kappel a.A.; Privater Gestaltungsplan Golfpark Zugersee
- Gemeinde Hausen a.A.; Revision der kommunalen Nutzungs- und Richtplanung
- Gemeinde Hedingen; Zonenplanänderung Gäudernstrasse
- Gemeinde Obfelden; Initiative für eine sinnvolle Gestaltung des Postareals durch Beschränkung der zulässigen Verkaufsflächen
- Gemeinde Rifferswil; Privater Gestaltungsplan Areal Kehrl
- Gemeinde Wettswil; Privater Gestaltungsplan Grundächer
- Gemeinde Wettswil; Initiative Erhaltung der Wohnquartiere und Gegenvorschlag Teilrevision Nutzungsplanung Gewerbezone
- Gemeinde Stallikon; Änderung der Verfügung über den Schutz des Naturschutzgebietes Schleetal

Affoltern am Albis, 1. Februar 2012

ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT

Präsident

Kurt Weber

Sekretär

Peter Schärer