



# ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT

ZWECKVERBAND DER POLITISCHEN GEMEINDEN IM BEZIRK AFFOLTERN

Sekretariat:

Hochbauabteilung, Marktplatz 1, 8910 Affoltern am Albis  
Telefon 044 762 56 44 Fax 044 762 56 93  
e-mail: hochbauabteilung@affoltern-am-albis.ch  
www.zpk-amt.ch

## Jahresbericht ZPK 2012

Schwerpunkt dieses Berichtsjahres bildete die Teilrevision des Regionalen Richtplans Knonaueramt Siedlung und Landschaft sowie Verkehr für den Golfpark Zugersee. Der Vorstand erarbeitete die Grundlagen und Ziele des Regionalen Richtplans an mehreren Sitzungen. Der Golfpark Zugersee bildete ein umstrittenes Richtplangeschäft und begleitete den Vorstand mit dem Planungsverfahren durch das ganze Jahr 2012. Es war dann an der Delegiertenversammlung vom 23. Mai das Haupttraktandum. Auf Antrag der Gemeinde Hausen a.A. und Kappel a.A. wurde den Delegierten eine Vorlage mit folgendem Inhalt vorgelegt:

- Die Ausscheidung eines besonderen Erholungsgebiets C für einen öffentlichen 18-Loch Golfplatz auf einer Arealfäche von rund 39.2 ha im Kanton Zürich
  - Die Aufhebung des allgemeinen Erholungsgebiets um den Milchsuppenstein
  - Die Verlegung bzw. den Ersatz des Fuss- und Wanderweges zwischen Ebertswil und Rüteli
- Mit dem vorgesehenen Antrag an den Regierungsrat, ein besonderes Erholungsgebiet C (Golfplatz) im regionalen Richtplan festzusetzen, bejahte die Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt das öffentliche Interesse an der Erstellung einer 18 Loch-Golfanlage. In Abwägung aller Interessen erachtete der ZPK-Vorstand mehrheitlich den Richtplaneintrag als vertretbar und beantragte den Delegierten, der Richtplanänderung zuzustimmen. Die Delegierten unterstellten die Vorlage der Urnenabstimmung vom 25. November 2012. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger verwarfen die Vorlage mit 4'298 Ja zu 10'289 Nein-Stimmen.

Die Herbst-Delegiertenversammlung wurde mangels Traktanden abgesagt.

Der Vorstand hatte auch im Jahr 2012 wieder über diverse kommunale und regionale Geschäfte zu beraten, Vernehmlassungen und Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Arbeiten behandelte und verabschiedete er für die Verbandsgemeinden u.a. folgende Planungsvorhaben:

- Gemeinde Affoltern a.A.; BZO Revision, Privater Gestaltungsplan Obere Bahnhofstrasse, Initiative "Aespli autofrei" und "Echo zum Schwandenhölzli" sowie Reduktion oder Aufhebung der P+R Parkplätze im Gebiet Lindenmoos für die nächste Richtplanrevision
- Gemeinde Bonstetten; Privater Gestaltungsplan Bruggen
- Gemeinde Hausen a.A.; Verordnung über den Schutz des Türlersees
- Gemeinde Kappel a.A.; Gestaltungsplan Chappelermatten und Aufnahme eines neuen Wanderwegabschnittes in den Regionalen Richtplan
- Gemeinde Knonau: BZO Revision
- Gemeinde Obfelden; Gestaltungsplanpflicht Postareal sowie BZO Revision
- Gemeinde Wettswil; Gestaltungsplan Lenggenweg
- Gemeinde Stallikon; Initiative Änderung der BZO im Gebiet Langfuren

Ausserdem wurde für das Knonaueramt die Aktualisierung des Inventars der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz, für den Kanton Zürich der Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB), für den Kanton Zug die Anpassung des kantonalen Richtplans in Sachen Bevölkerungsverteilung, Gebiet für Verdichtung, Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen und Massnahmen für die Lorzenebene und für die Gemeinde Cham die Ausscheidung einer kantonalen Nutzungszone mit Bewilligung eines Recyclingplatzes behandelt.

Affoltern am Albis, 16. Januar 2013

**ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT**

Präsident

Sekretär

Kurt Weber

Peter Schärer