



ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT

ZWECKVERBAND DER POLITISCHEN GEMEINDEN IM BEZIRK AFFOLTERN

Sekretariat: Hochbauabteilung, Obere Bahnhofstrasse 7, Postfach, 8910 Affoltern am Albis
Telefon 044 762 56 44
e-mail: info@zpk-amt.ch
www.zpk-amt.ch

Jahresbericht ZPK 2016

Im Berichtsjahr 2016 tagte der Vorstand an 11 Sitzungen. Schwerpunkt bildete, wie die Jahre zuvor, die Revision des regionalen Richtplanes. Es wurden im Wesentlichen die Empfehlungen und Anträge aus der zweiten kantonalen Vorprüfung und die Einwendungen aus der öffentlichen Auflage bearbeitet. Der Höhepunkt bildete die Verabschiedung des regionalen Richtplanes zur Festsetzung durch den Kanton Zürich.

An der Delegiertenversammlung vom 8. Juni 2016 wurden Jahresrechnung 2015 und Voranschlag 2017 im üblichen Rahmen genehmigt. Im Anschluss referierte die Regionalplanerin Bernadette Breitenmoser zum Regionalen Richtplan und erläuterte den regionalen Richtplanentwurf der öffentlichen Auflage. Das Haupttraktandum der Delegiertenversammlung vom 16. November 2016 bestand aus der Verabschiedung des regionalen Richtplanes. Die Delegierten äusserten Bedenken zu den Festlegungen im Kapitel Siedlung und öffentlicher Verkehr. Sodann wurden sechs Änderungsanträge zwecks Erhaltung des Angebotsstandards zum öffentlichen Verkehr gestellt und fünf davon gutgeheissen. Der regionale Richtplan wurde einstimmig verabschiedet.

Der Vorstand hat Stellungnahmen zu den kantonalen Vernehmlassungen Änderung des Planungs- und Baugesetzes betreffend Bahntransportpflicht für Aushub und Gesteinskörnung (Bahntransportverordnung), Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) und Verordnung über den preisgünstigen Wohnraum (PWV) abgegeben. Im Weiteren wurden für die Verbandsgemeinden, oder sie betreffende übergeordnete Planungen, zu folgenden Geschäften Stellungnahmen abgegeben:

- Gemeinde Aeuget am Albis: Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen
- Gemeinde Knonau: Regionale Aushubdeponie Zugerweid
- Gemeinde Hausen am Albis: Privater Gestaltungsplan "Rauchmatt-Ried"; Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung Huser Allmend
- Gemeinde Maschwanden: Schutzvertrag Bauernhaus und Schweinestall, Hinterdorfstrasse 2
- Gemeinde Mettmensletten: Privater Gestaltungsplan Neugut; Schutzanordnung Güterschuppen Bahnhof SBB, Untere Bahnhofstrasse 11; Bezeichnung der Aussendörfer Dachlissen, Herferswil und Rossau als Siedlungsgebiet

- Gemeinde Rifferswil: Teilrevision Bau- und Zonenordnung; Privater Gestaltungsplan Park Seleger Moor
- Gemeinde Obfelden: Gestaltungsplan Postareal
- Gemeinde Ottenbach: Schutzvertrag Seidenstoffweberei Haas, Muristrasse 31
- Gemeinde Wettswil a.A.: Privater Gestaltungsplan "Tennisanlage Ättenberg"

Bei der Gesamtrevision Regionaler Richtplan Zimmerberg wurde einzig beim Gratweg im Mattli bezüglich des Fuss- und Wanderwegeintrags ein Koordinationsbedarf festgestellt.

Die vom Kanton Zug unterbreiteten Vernehmlassungen Agglomerationsprogramm Zug 3. Generation und Anpassung des kantonalen Richtplans (Siedlungsbegrenzungslinie Hagendorn, Kantonale Naturschutzgebiete, BLN-Gebiete, Störfallvorsorge, Abbau Steine und Erden) wurden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die innere Verdichtung ist im ländlich geprägten Knonaueramt von grosser Bedeutung, weshalb die ZPK die vom Amt für Raumentwicklung und Fachsektion Bau und Umwelt (VZGV) initiierte Veranstaltung "Innenentwicklung umsetzen" vom 31. August 2016 organisatorisch unterstützte und den informellen Austausch förderte.

Die ZPK trat dem Komitee "Ja zur MS Knonauer Amt" bei und unterstützte die Lancierung der bezirksweiten Petition für eine Mittelschule Knonaueramt.

Affoltern am Albis, 31. Januar 2017

ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE KNONAUERAMT
 Präsident Sekretär

Kurt Weber

Peter Schärer